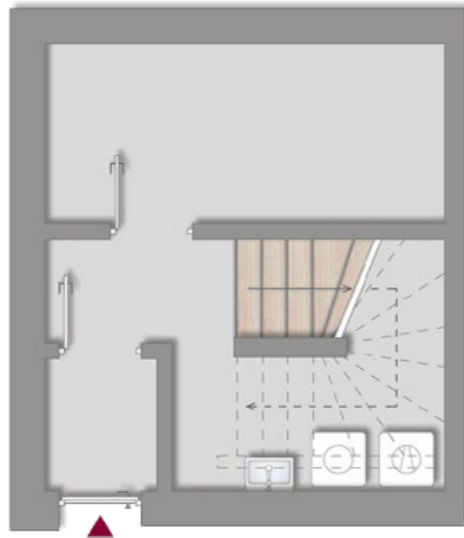


KG



EG



# JAKOBSHOF

## Haus N° 1 Wohnung 4

Stadtvilla als 4-Raum-Wohnung

Gesamt Wohnfläche 102,43 m<sup>2</sup>  
Gesamt Nutzfläche 16,55 m<sup>2</sup>

**Fläche gesamt 118,98 m<sup>2</sup>**

### Kellergeschoss

Schleuse 1,70 m<sup>2</sup>  
HWR 6,58 m<sup>2</sup>  
Keller 8,27 m<sup>2</sup>

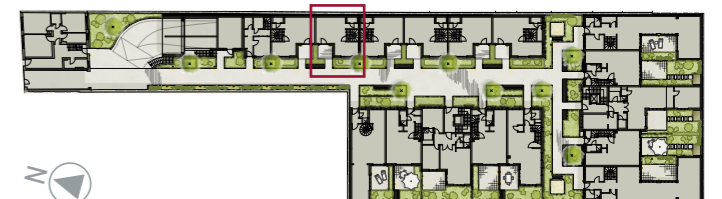
### Erdgeschoss

Wohnen/Diele/Garderobe 26,72 m<sup>2</sup>  
Essen/Kochen 10,16 m<sup>2</sup>  
G-WC 2,20 m<sup>2</sup>  
Terrasse zu 25 % 2,19 m<sup>2</sup>



Unverbindliche Grundrissdarstellung - technische Änderungen vorbehalten

WE 4



OG

STG



# JAKOBSHOF

## Haus N° 1 Wohnung 4

Stadtvilla als 4-Raum-Wohnung

Gesamt Wohnfläche 102,43 m<sup>2</sup>  
Gesamt Nutzfläche 16,55 m<sup>2</sup>

**Fläche gesamt 118,98 m<sup>2</sup>**

### Obergeschoss

Schlafen 14,31 m<sup>2</sup>  
Flur 3,62 m<sup>2</sup>  
Kind 10,01 m<sup>2</sup>  
Bad 7,22 m<sup>2</sup>  
Balkon zu 50% 1,28 m<sup>2</sup>

### Staffelgeschoss

Studio 18,73 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse zu 50% 5,99 m<sup>2</sup>



Unverbindliche Grundrissdarstellung - technische Änderungen vorbehalten

WE 4

