



Haus	Grundstück	Wohnfläche
1	ca. 238 m ²	ca. 141,42 m ²
2	ca. 225 m ²	ca. 141,42 m ²
3	ca. 225 m ²	ca. 141,42 m ²
4	ca. 226 m ²	ca. 141,42 m ²
5	ca. 226 m ²	ca. 141,42 m ²
6	ca. 226 m ²	ca. 141,42 m ²

Rechtes Haus TYP F mit Standard-Grundriss		
ERDGESCHOSS	Wohnen / Essen	ca. 32,56 m ²
	Küche	ca. 8,73 m ²
	WC	ca. 2,33 m ²
	Diele / Garderobe	ca. 7,56 m ²
	Terrasse (50 %)	ca. 10,64 m ²
	Wohnfläche EG	ca. 61,82 m²

OBERGESCHOSS	Flur	ca. 4,25 m ²
	Eltern / Ankleide	ca. 14,71 m ²
	Kind 1	ca. 10,10 m ²
	Kind 2	ca. 10,52 m ²
	Bad	ca. 9,21 m ²
	Wohnfläche OG	ca. 48,79 m²

DACHGESCHOSS	Kind 3 / Gast	ca. 12,07 m ²
	Kind 4 / Arbeiten	ca. 9,34 m ²
	Flur	ca. 3,57 m ²
	Duschbad	ca. 5,83 m ²
	Wohnfläche DG	ca. 30,81 m²

KELLER	Flur	ca. 2,79 m ²
	Keller (mit Fußbodenheizung und vergrößertem Lichtschacht), keine Wohnfläche	ca. 20,56 m ²
	Waschen / Heizung	ca. 17,24 m ²
	Vorrat / Abstellraum	ca. 6,04 m ²
	Nutzfläche gesamt (Kellergeschoss)	ca. 46,63 m²

Wohnfläche gesamt	ca. 141,42 m²
--------------------------	---------------------------------