

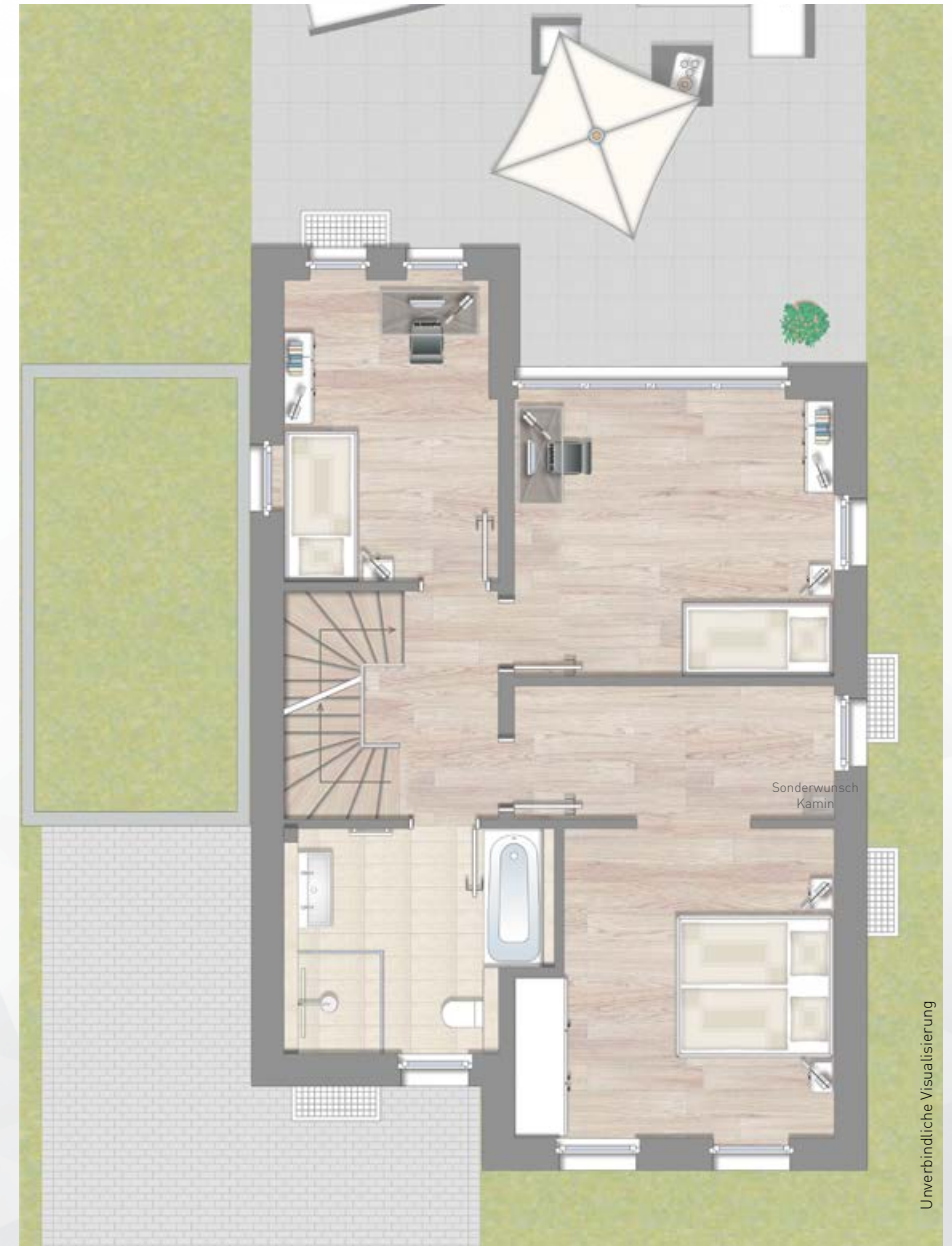
Villentyp Clara ▶ Grundrisse



Unverbindliche Visualisierung

Villentyp Clara, Erdgeschoss, 193,12 m² Wohnfläche

Wohnen / Essen / Kochen	ca. 38,84 m ²	Flur / Garderobe	ca. 11,21 m ²
Homeoffice	ca. 10,96 m ²	Terrasse (50%)	ca. 21,60 m ²
WC	ca. 2,66 m ²	Gesamtfläche EG	ca. 86,53 m²
Abstellraum	ca. 1,26 m ²		



Unverbindliche Visualisierung

Villentyp Clara, Obergeschoss, 193,12 m² Wohnfläche

Schlafen	ca. 15,77 m ²	Kind 2	ca. 10,98 m ²
Ankleide	ca. 7,54 m ²	Flur	ca. 4,25 m ²
Bad	ca. 9,36 m ²	Gesamtfläche OG	ca. 63,64 m²
Kind 1	ca. 15,74 m ²		



Villentyp Clara, Staffelgeschoss, 193,12 m² Wohnfläche

Kind 3	ca. 9,23 m ²	Abstellraum	ca. 1,35 m ²
Kind 4	ca. 11,63 m ²	Flur	ca. 5,73 m ²
Duschbad	ca. 5,25 m ²	Gesamtfläche SG	ca. 42,95 m²
Dachterrassen [50%]	ca. 9,76 m ²		



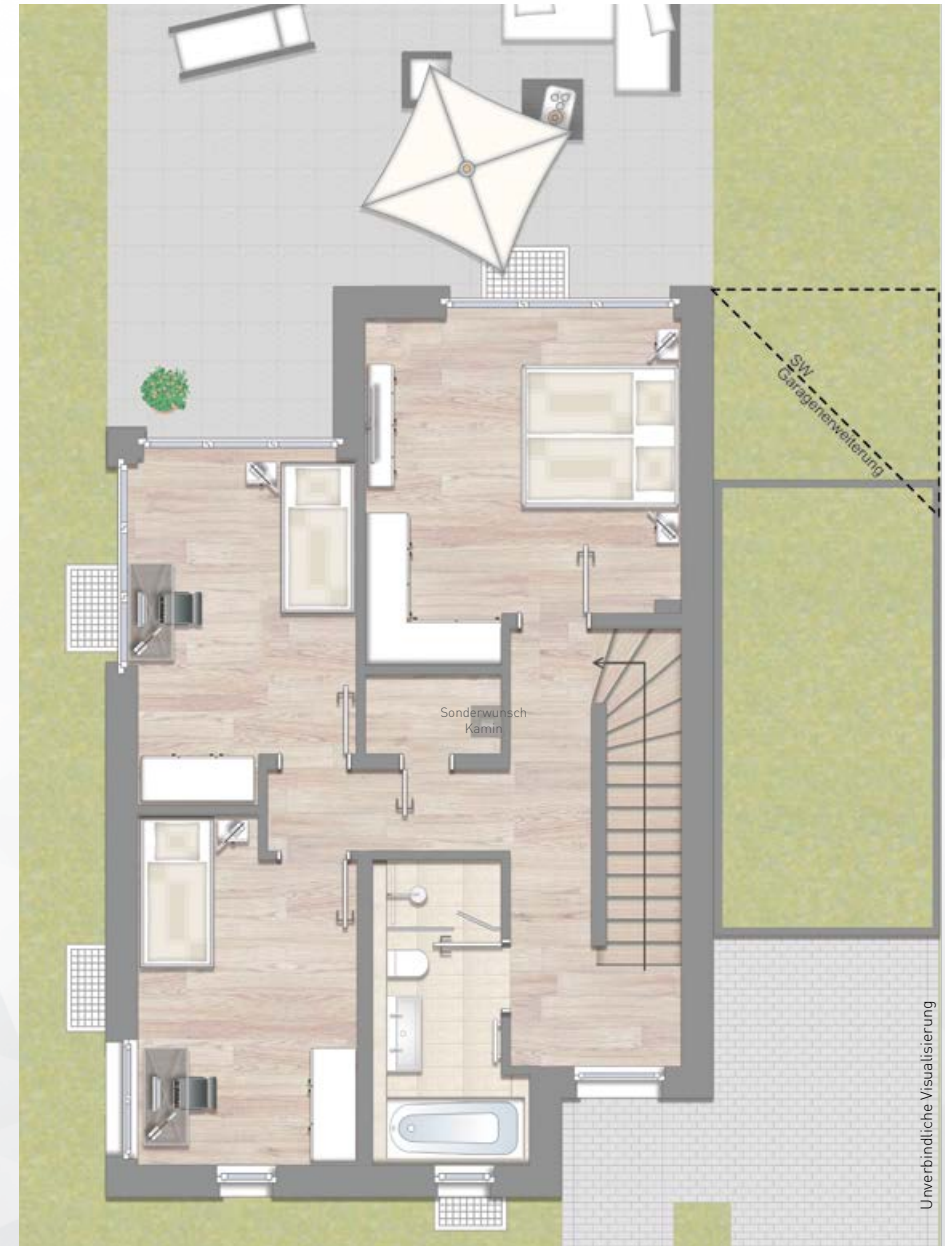
Villentyp Clara, Kellergeschoss, 193,12 m² Wohnfläche

Keller 1	ca. 18,52 m ²	HWR	ca. 19,07 m ²
Keller 2	ca. 10,40 m ²	Flur	ca. 5,75 m ²
HAR/HZ	ca. 7,18 m ²	Nutzfläche KG	ca. 60,92 m²



Villentyp Plura, Erdgeschoss, 197,46 m² Wohnfläche

Wohnen / Essen / Kochen	ca. 44,85 m ²	Flur / Garderobe	ca. 10,96 m ²
Homeoffice	ca. 8,04 m ²	Terrasse (50%)	ca. 21,16 m ²
WC	ca. 2,54 m ²	Gesamtfläche EG	ca. 87,55 m²



Villentyp Plura, Obergeschoss, 197,46 m² Wohnfläche

Schlafen	ca. 17,62 m ²	Abstellraum	ca. 1,93 m ²
Kind 1	ca. 12,81 m ²	Flur	ca. 12,33 m ²
Kind 2	ca. 12,87 m ²	Gesamtfläche OG	ca. 64,79 m²
Bad	ca. 7,23 m ²		



Villentyp Plura, Staffelgeschoss, 197,46 m² Wohnfläche

Kind 3	ca. 11,85 m ²	Abstellraum	ca. 1,02 m ²
Zimmer 4	ca. 15,60 m ²	Dachterrasse (50%)	ca. 11,48 m ²
Duschbad	ca. 5,17 m ²	Gesamtfläche SG	ca. 45,12 m²



Villentyp Plura, Kellergeschoss, 197,46 m² Wohnfläche

Keller 1	ca. 18,88 m ²	Flur	ca. 11,20 m ²
Keller 2	ca. 12,85 m ²	HWR	ca. 12,57 m ²
HAR/HZ	ca. 5,74 m ²	Nutzfläche KG	ca. 63,02 m²
Abstellraum	ca. 1,78 m ²		