RHIVIVA 2

LEBEN AM RHEINBOGEN

WILLKOMMEN IN STÜRZELBERG,
WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE.

EIN EXKLUSIVOBJEKT VON JAKOB DURST

www.rhiviva.de



RHIVIVA²

EIN EXKLUSIVOBJEKT VON JAKOB DURST



Vogelperspektive – Unverbindliche Visualisierung, Sonderwünsche enthalten

RHIVIVA²

Die neue verkehrsberuhigte Wohnstraße, exklusiv erschaffen nur für dieses Projekt, überzeugt durch ein geplantes Gesamtkonzept aus einer Hand. Projektentwickler, Bauträger, Architekten und Städteplaner sind seit der ersten Minute im Projekt **RHIVIVA²** eingebunden und verfolgen nur ein Ziel: Eleganz und einheitliche Linien im detailverliebten Ganzen! Dies zeichnet sich ebenfalls in der neuen Adresse ab: Am Rheinbogen.

Die sehr ruhig gelegenen Grundstücke versprechen Privatsphäre auf höchstem Niveau. Das Fehlen von Durchgangsverkehr erlaubt spielerisches Verweilen von Kindern vor der Haustüre. Die breiten und tiefen Garageneinfahrten mit genügend Platz für zusätzliche Abstellfläche sowie zwei öffentliche Stellplätze auf der Straße erlauben ein komfortables Parken für Eigentümer und Besucher. Die unterschiedlichen Anordnungen der Grundstücke und Einfahrten machen jedes Einfamilienhaus einzigartig. Im Gesamtbild erkennt man jedoch, dass **RHIVIVA²** aus einer Feder entstanden ist. Klassizistischer Stil mit gehobener Fassadengestaltung spiegelt sich in allen Haustypen mit raffinierten Details wieder.



Dormagen an der Rheinaue

Mit über 2.000 Jahren Geschichte zählt Dormagen zu den ältesten Städten Deutschlands — und das aus gutem Grund. So wussten bereits die Römer um diesen wertvollen Standort und errichteten ein römisches Kastell, dessen Mauerwerk heutzutage im Stadtteil Zons begehbar ist. Direkt am Rhein gelegen, profitiert diese Gegend von guter Verkehrsanbindung und herausragenden Naherholungsmöglichkeiten. Angrenzend an die unter Naturschutz stehenden Rheinwiesen leben Sie hier ländlich und dennoch zentrumsnah.

Mit seinen ca. 65.170 Einwohnern und 16 Stadtteilen zählt Dormagen nicht zu den größten Orten am Rhein, dafür aber zu einem der grünsten. So lassen sich die bildhübsche Umgebung und der verspielte Verlauf des Rheins in malerischer Idylle genießen. Das Besondere an dieser Stadt ist die Kombination aus traditionellen Werten, erkennbar z. B. an Zons und seiner modernen Infrastruktur, in die Dormagen regelmäßig viel investiert.

So erreichen Sie z. B. über die A57 und A46 innerhalb von ca.18 Minuten Düsseldorf und die Kölner Innenstadt in ca. 30 Minuten. Mit der S-Bahn Linie S11, von Dormagen oder Nievenheim aus, fahren Sie im 20-Minuten-Takt in die benachbarten Metropolen und als persönliches Highlight fahren Sie mit dem Fahrrad über die „Fleher Brücke“ innerhalb kürzester Zeit nach Düsseldorf. Wen es in die Ferne zieht, der ist innerhalb von ca. 40 Minuten am Düsseldorfer Flughafen oder am Flughafen Köln-Bonn.

Auch in unseren Nachwuchs hat Dormagen gut investiert. Im Stadtgebiet gibt es zahlreiche Schulformen, darunter das überregional anerkannte Gymnasium und Sportinternat Norbert-Gymnasium-Knechtsteden und die OGS und Grundschule St. Nikolaus. Für die Kleinsten sind Kindertagesstätten, wie die Kita St. Aloysius und mehrere Grundschulen in Dormagen ansässig.



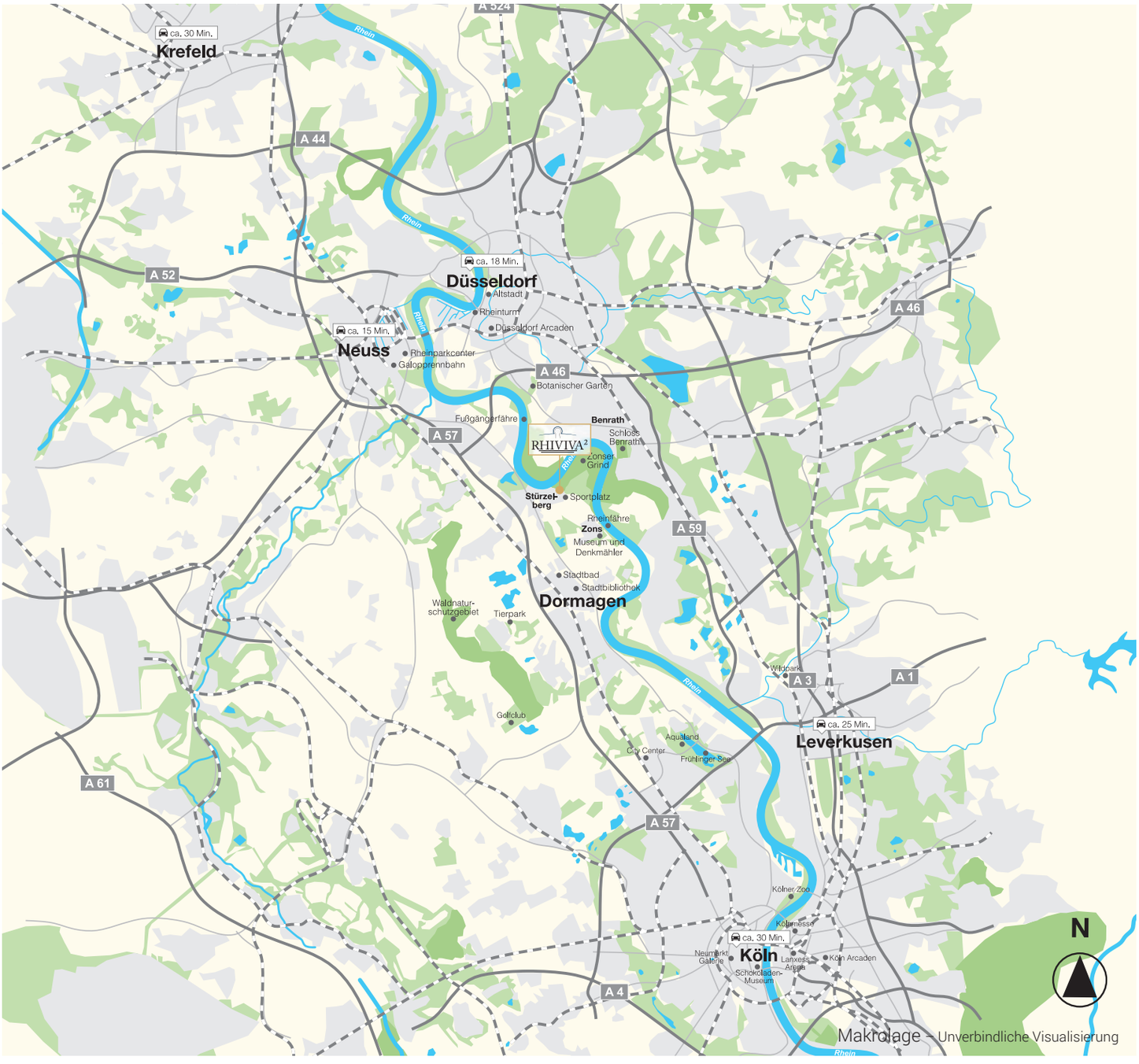


Düsseldorf | ca. 18 Minuten

Als eine der modernsten und lebenswertesten Städte der Welt ist Düsseldorf die Trendsetter-Metropole am Niederrhein. Mit einem der größten Flughäfen und einer hervorragenden Verkehrsanbindung gilt die Landeshauptstadt NRW's als international attraktiver Wirtschaftsstandort.

Köln | ca. 30 Minuten

Köln besitzt als Wirtschafts- und vor allem Kulturmetropole internationale Bedeutung und ist die viertgrößte Stadt Deutschlands. Die Stadt verfügt über eine hervorragend ausgeprägte Infrastruktur und auch der Kölner Flughafen oder einer der vier Binnenhäfen gelten als zentraler Anschlusspunkt für die Wirtschaft.



Makrolage – Unverbindliche Visualisierung

Leben am Rhein in Stürzelberg

Wohlbehütet, nahe einer friedlichen Rheinschleife, liegt Stürzelberg. Mit dem Landschaftsschutzgebiet „Zonser Heide“ und der Nähe zu vielen Sehenswürdigkeiten wie der Stadtbefestigung Zons, der Dreifaltigkeitskapelle am Rheinturm und dem Kloster Knechtsteden mit seiner Klosterbasilika geht die historistische Bedeutung dieser Gegend weit über ihre Ortsgrenzen hinaus und lädt zum Entdecken ein.

Die günstige Platzierung zwischen Düsseldorf und Köln verspricht eine hervorragende Verkehrsanbindung an die wichtigsten Metropolen Nordrhein-Westfalens und Umgebung. Mit dem Auto oder der S-Bahn sind die nahegelegenen Städte Düsseldorf, Neuss und Köln schnell erreichbar. Direkt gegenüber, eine Rheinbreite entfernt, liegt der nicht weniger beeindruckende Düsseldorfer Stadtteil Benrath. Hier erreichen Sie den Schlosspark Benraths praktisch über die in Zons gelegene Rheinfähre Zons-Urdenbach. Vom Großstadtfeeling zur ländlichen Idylle.

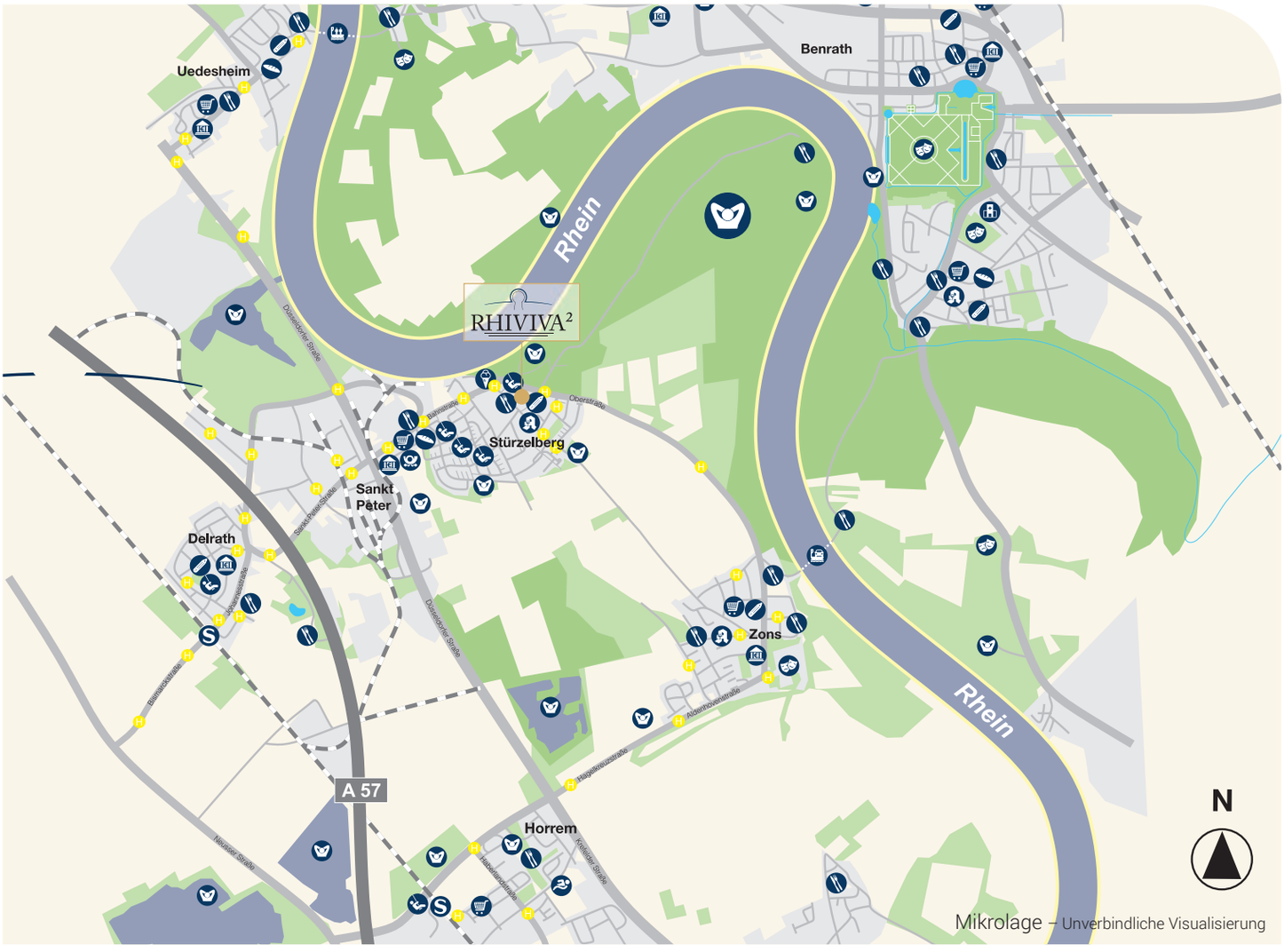
Unter Naturschutz stehende Rheinwiesen, verschlafene Rheinauen, weitläufige Waldgebiete, endlose Felder mit gepflegten Radwegen — all das finden Sie in Dormagen-Stürzelberg. Somit ist der ideale naturverbundene Lebensraum für die ganze Familie geschaffen.



Hier treffen Sie auf Gleichgesinnte

Das Projekt **RHIVIVA²** überzeugt neben dem exklusiven Baustil vor allem durch die Natur. Ob Großstadtmensch oder vom Lande, an der Rheinaue erleben Sie ein harmonisches Gleichgewicht aus ländlichem Charme und intakter Dorfstruktur mit hervorragender Anbindung an das Großstadtleben.

Dormagen im Überblick	
Einwohner	ca. 65.170
Bevölkerungsdichte	762 Einwohner je km²
Fläche	85,5 km²
Verkehrsanbindung	A57, B477, B9
Schulen	22



Mikrolage – Unverbindliche Visualisierung

- Apotheke
- Bäcker
- Erholungsanlage
- Kindergarten / Kita
- Supermarkt
- Restaurant
- Eisdiele
- Post
- Bahnstrecke
- Schule
- Bank
- Kulturstätte
- Autofähre
- Fußgängerfähre
- Bushaltestelle

Der ideale Lebensraum

Der Rhein, vielerorts Wahrzeichen und zentraler Dreh- und Angelpunkt der Region, könnte kaum näher an Stürzelberg fließen. Das ehemalige Fischerstädtchen hat sich über die Jahre hinweg zu einem ansehnlichen Wohnort mit einer kompletten und familienfreundlichen Infrastruktur entwickelt. Innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar ist der Deich, über welchen hinaus sich der Rhein mit seiner ganzen Pracht entfaltet. Im idyllischen Örtchen findet man noch ein Stück heile Welt. Soziales Miteinander für junge Familien wird durch Sportvereine und Traditionen gefördert. In Stürzelberg finden Sie alles, was das Herz begehrt, und man ist für die täglichen Bedürfnisse nicht auf weitere Großstädte angewiesen. Bäckereien, Getränkemarkt, Supermärkte, Fitnessstudio, Geldautomaten, Restaurants, Pizzerien, Ärzte, Apotheken usw. erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Kindergärten liegen in einem Umkreis von unter 15 Gehminuten und die St. Nikolaus OGS und Grundschule ist sogar nur drei Gehminuten entfernt.

Wer Natur mag, wird Stürzelberg lieben!

Geht man nördlich aus dem Ort, läuft man unweigerlich in die malerischen Weiten des namensgebenden Naturschutzgebietes Zonser Grind. Der Rheinblick in dieser Region ist nirgendwo schöner, als in dieser verträumten Landschaft mit seiner schier endlosen Rheinschleife. Frisch aus der Region direkt vom Land finden Sie viele Leckereien wie Spargel, Erdbeeren, Kartoffeln und den guten Stürzelberger Käse. Dieser idyllische, vom Grünen umgebene Ort bietet fast alles, was man auf dem Land begehren kann.



Lageplan **RHIVIVA²** – Unverbindliche Visualisierung, Sonderwünsche enthalten

Typ LIVIA

Haus	Grundstücksgröße	Wohnfläche
1	ca. 214 m²	ca. 140,46 m²
2	ca. 230 m²	ca. 140,46 m²
3	ca. 217 m²	ca. 140,46 m²
4	ca. 193 m²	ca. 141,25 m²
5	ca. 242 m²	ca. 140,46 m²
10	ca. 304 m²	ca. 140,46 m²
11	ca. 448 m²	ca. 140,46 m²

Typ FLORA

Haus	Grundstücksgröße	Wohnfläche
6	ca. 237 m²	ca. 127,98 m²
7	ca. 206 m²	ca. 127,98 m²
8	ca. 223 m²	ca. 127,98 m²
9	ca. 195 m²	ca. 127,98 m²



LIVIA

In einem ruhigen Wohnquartier unmittelbar am Rhein entsteht dieses von uns neu entwickelte Häuserensemble, bestehend aus vier Doppelhaushälften und drei Reihenhäusern des gleichen Haustyps. Der Charakter dieses Vorhabens ist geprägt durch die Eleganz einer klassizistischen Architektur.

Straßenansicht LIVIA – Unverbindliche Visualisierung, Sonderwünsche enthalten



FLORA

In unmittelbarer Rheinlage entstehen vier moderne Doppelhaushälften in klassizistischer Architektur. Dieses Häuserensemble integriert sich harmonisch in die Umgebung des idyllischen Wohngebiets.

Straßenansicht FLORA – Unverbindliche Visualisierung, Sonderwünsche enthalten

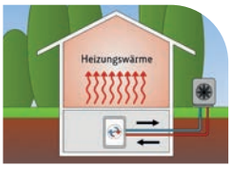


LIVIA Schlafzimmer – Unverbindliche Visualisierung, Sonderwünsche enthalten

Energie — Komfort — Qualität



Energieeffizienz A+ - KfW-40-QNG
Sie sparen erheblich
an Energiekosten.



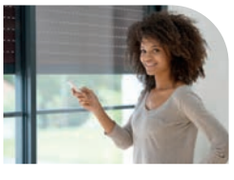
Energieeffiziente Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
Wohlige Wärme ohne Heizkörper dank Luftwärmepumpe – kosten- und umweltschonend.



Dreifach verglaste Fenster
mit attraktiv gestalteter Wärmedämmfassade. Die Wärme bleibt, wo sie hingehört: in Ihren vier Wänden.



PV-Anlage inkl. Speicher
Die Kombination maximiert den Eigenverbrauch im Haushalt und macht deutlich unabhängiger vom Stromnetz



Elektrische Rollläden an allen Fenstern
Per Knopfdruck: leise Bedienung ohne lästiges Aufrollen.



Multimedia-Verkabelung
Ausreichende Datensteckdosen in allen Wohn- und Schlafräumen für maximalen Online-Komfort.



Private Garage
mit bequemem und direktem Zugang zum Garten als Sonderwunsch möglich.



Exklusive Badausstattung
Exklusives Design trifft maximale Funktionalität. Denn das Bad ist zum Verwöhnen da.



LIVIA Badezimmer – Unverbindliche Visualisierung, Sonderwünsche enthalten

Design trifft Wohlfühlcharakter

Die bodengleich geflieste Dusche mit Glasabtrennung wirkt als zusätzlicher Raum innerhalb Ihres Bades und bietet viel Platz. Maximalen Komfort bieten die gradlinigen und formschönen Armaturen. Die geräumige und moderne Badewanne lädt zum Entspannen und Abschalten ein. Alle verwendeten Produkte sind hochwertige Lösungen aus den Häusern namhafter Hersteller. Denn wir wissen: Ein schönes Bad ist die Grundlage Ihrer Verwöhnung.



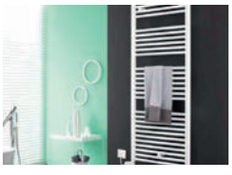
Duscharmatur
Vernis Shape 230
von Hansgrohe



Wand-Tiefspül-WC
Connect von Ideal Standard
inkl. WC-Sitz



Waschtisch
Extra von Ideal Standard,
2 Armaturen und Push-Open Ablaufgarnitur
von Hansgrohe



Ares E Badheizkörper
von Bemm,
rein elektrisch



Waschtischarmatur
Vernis Shape 100 von Hansgrohe,
chrom



Kaldewei Saniform Plus
Star Rechteck-Badewanne
ca. 180x80 cm



FLORA Wohnzimmer – Unverbindliche Visualisierung, Sonderwünsche enthalten

Daten und Fakten – beide Haustypen

Wie Sie Ihr neues Zuhause einrichten, das bleibt natürlich Ihnen überlassen. Wir sind dafür da, damit Ihr Geschmack den würdigen Rahmen erhält. So spiegeln sich die puristischen, hochwertigen Fassaden und die gradlinige Architektur auch im Innenraum durch qualitative Perfektion und Ausstattung wieder.

Die großen Fenster sorgen mit der Dreifachverglasung nicht nur für effizientes Heizen in Ihren vier Wänden, sondern auch für lichtdurchflutete Räume. Zusätzlich werden die großzügigen Zimmer mit elektronischen Rollläden ausgestattet, um Ihnen ein rundum komfortables Wohnen zu ermöglichen.

In den Monaten, in denen die Sonne nicht so kräftig grüßt, bietet Ihnen die behagliche Fußbodenheizung in allen Wohnräumen ein ganz besonderes Wohlfühlklima.

- 5 - 6 Räume mit bis zu 141,25 m² Wohnfläche
- Solide Massivbauweise mit moderner Architektur, hochwertigem Putz
- KfW-40-Standard-QNG (GEG 2024)
- Ökologische und effiziente Luftwärmepumpenheizung mit Warmwasserspeicher
- Behagliche Fußbodenheizung
- Attraktive Wärmedämmfassade mit dreifach verglasten Kunststofffenstern führender Markenhersteller
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern der Wohnräume
- Zukunftssichere Multimedia-Verkabelung mit CAT 7, Smarthome als Sonderwunsch möglich
- Exklusive Badausstattung namhafter Hersteller wie z. B. Waschtischarmaturen von Hansgrohe und Keramik-Objekten des Fabrikats Ideal Standard, Serie Connect Cube und Extra sowie Duschabtrennungen von Sprinz
- Bodengleich geflieste Duschen mit Glasabtrennung und Ablaufrinne
- Hochwertige Fliesen im Format 60 x 30 cm in Küche, Diele, Bad und WC
- Barrierearmer Ausgang zu den Terrassen
- Private Garage mit 6 m Länge
- PV-Anlage inkl. Batteriespeicher

Ausstattungsmöglichkeiten

Wir wissen, wie wichtig ein individuell eingerichtetes Zuhause ist. Aus diesem Grund stehen Ihnen vielfache Individualisierungen in Form unserer hochwertigen Sonderausstattungen zur Verfügung. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, Ihre Wünsche für Ihr neues Zuhause zu erfüllen. Schließlich ist Zuhause da, wo man sich wohl fühlt.
Wählen Sie eine beliebige Kombination aus unseren Austattungsmöglichkeiten aus. Selbstverständlich können die Austattungen auch separat erworben werden bzw. mit anderen Sonderwünschen oder Elementen ergänzt und ausgetauscht werden.

Smarthome

Seien Sie bereits heute mit einer Smarthomeanbindung in der Zukunft. Ob per Schalter oder per App vom Smartphone – Sie steuern sowohl die Jalousien, das Licht als auch die Raumtemperatur (Raumthermostate).



Wand- und Bodenbeläge

Mit der richtigen Ausstattung fühlt man sich gleich doppelt so wohl. Kombinieren Sie verschiedene Boden-, Decken- und Wandbeläge, um Ihr neues Zuhause einzigartig zu machen. Mit Optionen wie Landhausdielenparkett oder Vliestapete als Decken- und Wandbelag, haben Sie das Vergnügen der Wahl.



Sicherheit

So richtig wohl fühlt man sich vor allem, wenn man sicher ist. Unser Sicherheitspaket ist der ideale Wächter für Ihr Zuhause. Einen sicheren Blick auf Besucher erlaubt die Videoanlage mit Außenstation und Touch Panel, vernetzt mit Ihrem Smarthome. Fenster- und Türkontakte sowie Bewegungsmelder vernetzt mit der Alarmanlage geben Ihnen die volle Kontrolle über Ihr neues Eigenheim.



Wellness

Abgerundet wird das ganzheitliche Wohlfühlen durch unsere exklusiven Wellnessoptionen. Mit Produkten von führenden Markenherstellern können Sie Ihr Bad zum Star des Hauses machen. Ob hochwertige Bettelux Badewannen, Dornbracht Waschtischarmaturen, Catalano Waschbecken oder Hansgrohe Garnituren, wir verbauen für Sie nur die besten Materialien. Den Höhepunkt der Entspannung erreichen Sie mit unserer Sauna aus z.B. Polarfichte im Dachgeschoss. So lässt es sich richtig gut leben.



Kamin- und Entspannung

Als wahrer Wohlfühl-Hingucker ist ein Kamin im Zentrum Ihres Hauses, vor allem zur kalten Jahreszeit, die Rückzugsoase für Entspannung und Geselligkeit. Das spezielle Highlight kann wahlweise durch in die Wohndecke eingelassene Lichtspots hervorgehoben werden und glänzt somit als das Herzstück Ihres neuen Zuhauses.



LIVIA Gartenansicht – Unverbindliche Visualisierung, Sonderwünsche enthalten

LIVIA

In ruhiger Lage entstehen sieben stilvolle Einfamilienhäuser vom gleichen Haustyp. Speziell die ruhig gelegene Gartenfläche lädt zum Verweilen auf Ihrem eigenen Grundstück ein.

Die großen Fenster durchfluten den Innenraum mit viel Tageslicht und verstärken den ohnehin freundlichen sowie einladenden Eindruck. Die klassizistischen Elemente der Architektur kommunizieren den eleganten Stil der Wohnbereiche nach außen. Dank der einheitlichen Bauweise wird ein gleichmäßiges und harmonisches Gesamtbild vermittelt.

Machen Sie aus dem erworbenen Haus Ihr persönliches Zuhause mit 6 Zimmern und einer glanzvollen Wohnfläche von bis zu 141,25 m². Eine Vielzahl von Leistungen runden das Angebot ab, wie zum Beispiel die bodentiefen Fenster, 3-fach verglaste Kunststofffenster, elektrische Rollläden an allen Fenstern, die bodengleich geflieste Dusche mit Glasabtrennung, exklusive Gestaltung der Badezimmer und der Komfort einer großflächigen Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Die klassizistischen, hochwertigen Einfamilienhäuser bieten optimale Grundrisse für Familien oder Paare – Sie haben die Wahl.



Lageplan – Unverbindliche Visualisierung

LIVIA	
Anzahl Zimmer	6 Zimmer
Anzahl Bäder (inkl. WC)	2
Terrasse	ca. 12,35 m² effektive Fläche, Nord-Ost bzw. Süd-West-Ausrichtung
Garage	6 m Einzelgarage (Länge erweiterbar)



Unverbindliche Visualisierung



LIVIA



Erdgeschoss		
Diele	ca.	4,51 m²
WC	ca.	1,79 m²
Technik	ca.	3,77 m²
Küche	ca.	6,86 m²
Wohnen / Essen	ca.	35,09 m²
Terrasse (50 %)	ca.	12,35 m²
Wohnfläche EG	**ca.**	**60,60 m²***
Wohnfläche Gesamt	**ca.**	**140,46 m²***

*Beispiel Haus 2, andere Häuser mit kleinen Abweichungen

RHIVIVA²

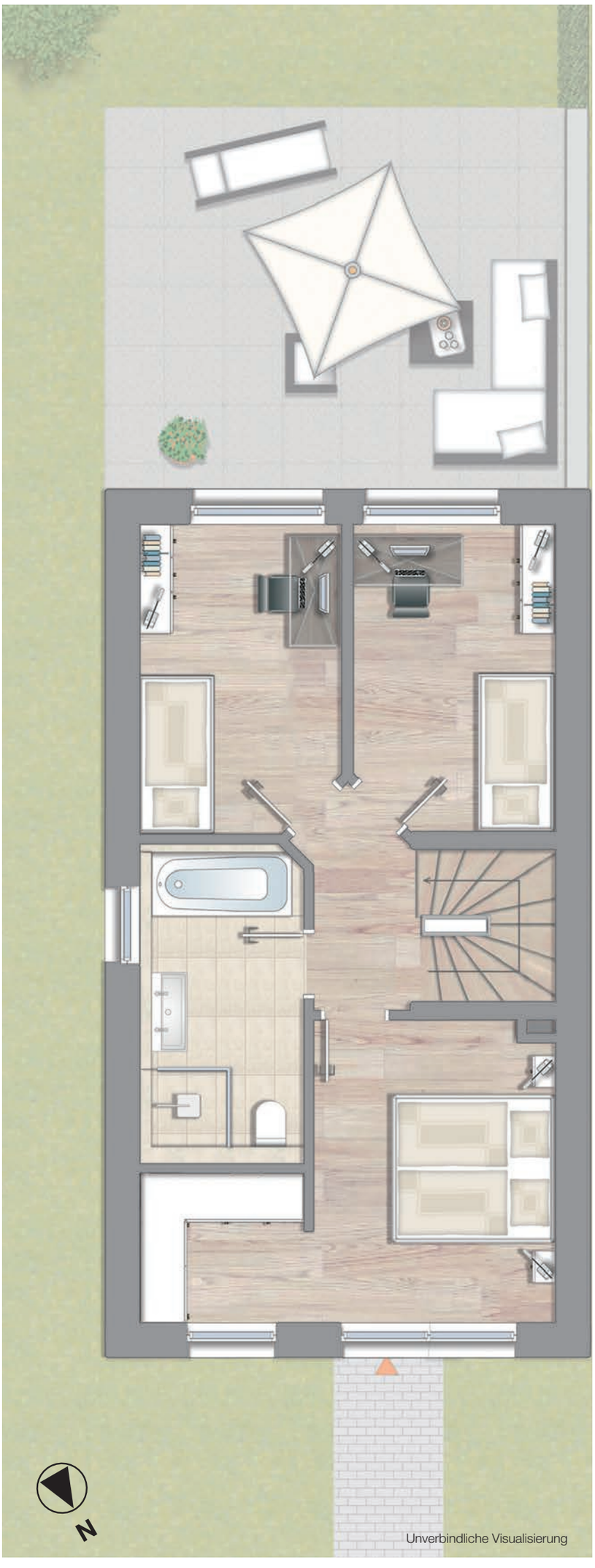


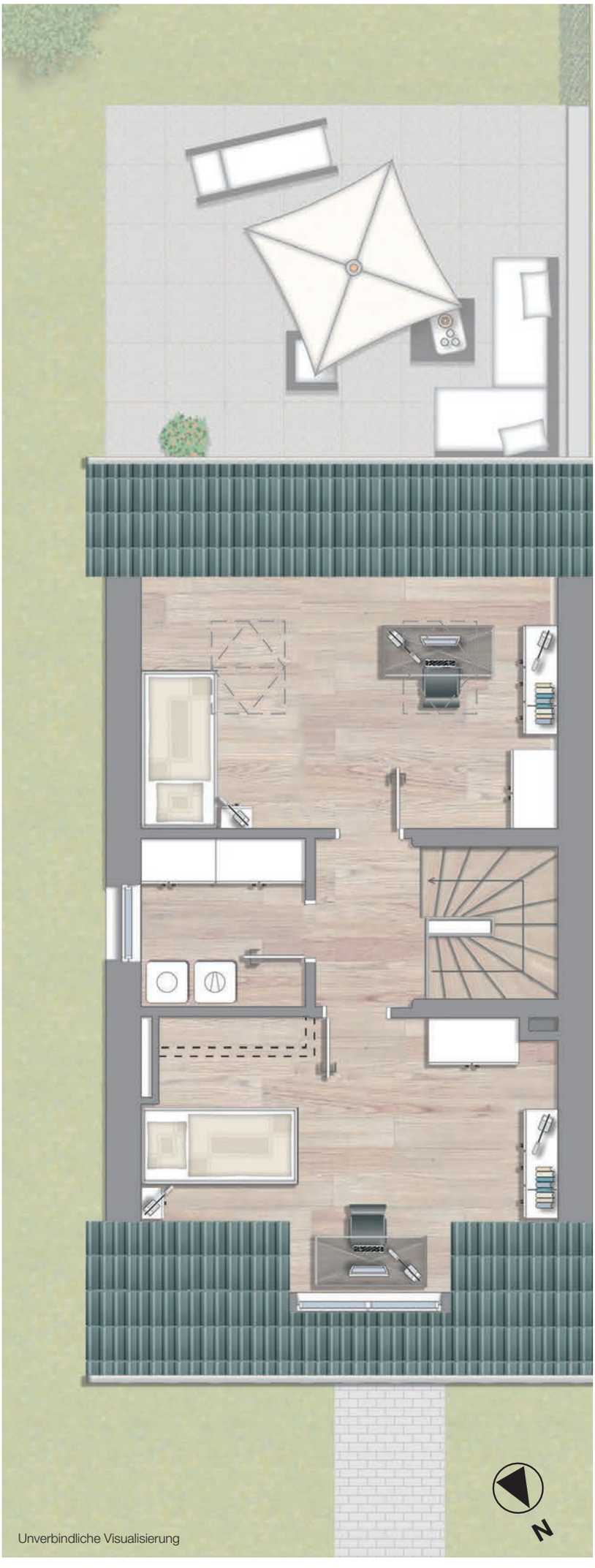
LIVIA



Obergeschoss		
Flur	ca.	3,32 m²
Bad	ca.	8,34 m²
Kind 1	ca.	10,21 m²
Kind 2	ca.	10,17 m²
Schlafen	ca.	16,19 m²
Wohnfläche OG	**ca.**	**48,23 m²***
Wohnfläche Gesamt	**ca.**	**140,46 m²***

*Beispiel Haus 2, andere Häuser
mit kleinen Abweichungen

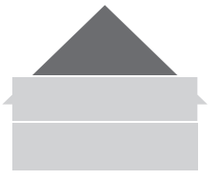




Unverbindliche Visualisierung



LIVIA



Dachgeschoss		
Kind 3	ca.	10,99 m²
Kind 4	ca.	13,29 m²
Flur	ca.	2,70 m²
HWR / Abst.	ca.	4,65 m²
Wohnfläche DG	**ca.**	**31,63 m²***
Wohnfläche Gesamt	**ca.**	**140,46 m²***

*Beispiel Haus 2, andere Häuser mit kleinen Abweichungen

RHIVIVA²



FLORA Gartenansicht – Unverbindliche Visualisierung, Sonderwünsche enthalten

FLORA

Im Herzen von Stürzelberg enstehen vier moderne Einfamilienhäuser mit bis zu 127,98 m² Wohnfläche. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen wie z.B. Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Garage, Stellplatz usw.

Stilvolle weiße Fassaden zeigen eine innovative Bauart ganz im Trend der heutigen Zeit. Die attraktiven Gärten und sonnige Terrassen bieten viel Raum für eine entspannte Wohlfühlatmosphäre. Klassizistische Elemente verleihen dem Objekt die Eleganz, die es verdient.

FLORA bietet optimale Grundrisse für Familien oder Paare – Sie haben die Wahl.



Lageplan – Unverbindliche Visualisierung

FLORA	
Anzahl Zimmer	5 Zimmer
Anzahl Bäder (inkl. WC)	2
Terrasse	ca. 11,05 m² effektive Fläche, Süd-West-Ausrichtung
Garage	6 m Einzelgarage



Unverbindliche Visualisierung



FLORA



Erdgeschoss		
Flur	ca.	3,52 m²
WC	ca.	1,93 m²
Technik	ca.	3,14 m²
Küche	ca.	5,74 m²
Wohnen / Essen	ca.	32,64 m²
Terrasse (50%)	ca.	11,05 m²
Wohnfläche EG	**ca.**	**54,88 m²***
Wohnfläche Gesamt	**ca.**	**127,98 m²***

*Beispiel Haus 6, andere Häuser mit kleinen Abweichungen

RHIVIVA²



FLORA



Obergeschoss		
Flur	ca.	3,76 m²
Bad	ca.	7,66 m²
Kind 1	ca.	15,12 m²
Eltern	ca.	16,82 m²
Wohnfläche OG	**ca.**	**43,36 m²***
Wohnfläche Gesamt	**ca.**	**127,98 m²***

*Beispiel Haus 6, andere Häuser
mit kleinen Abweichungen

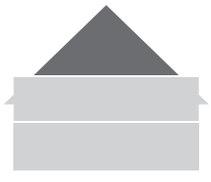




Unverbindliche Visualisierung



FLORA



Dachgeschoss		
Flur	ca.	3,03 m²
HWR	ca.	3,27 m²
Kind 2	ca.	12,93 m²
Kind 3	ca.	10,51 m²
Wohnfläche DG	**ca.**	**29,74 m²***
Wohnfläche Gesamt	**ca.**	**127,98 m²***

*Beispiel Haus 6, andere Häuser mit kleinen Abweichungen

RHIVIVA²


JAKOBSHOF in Düsseldorf


RHIVIVA¹ in Dormagen


JADEHOF in Ratingen


BRÜCKENSTEG in Mönchengladbach

Jakob Durst GmbH & Cie.

WIR BAUEN WERTE – SEIT ÜBER 110 JAHREN.

Als Familienunternehmen, in 1906 gegründet und mittlerweile unter der Leitung der vierten Generation, bieten wir – die Firma Jakob Durst GmbH & Cie. – Ihnen das, was den nachhaltigen Wert Ihrer Immobilie ausmacht. Klassische und moderne Stilarchitekturen, zeitgemäß und kundenindividuell interpretiert, nachhaltig und energiesparend umgesetzt.

Ihre Zufriedenheit ist unser Versprechen.

Jakob Durst steht dafür, dieses Versprechen bereits in vierter Generation zu erfüllen und Ihnen während des kompletten Prozesses zur Seite zu stehen. Von der Verkaufsberatung über die Begleitung Ihrer Finanzierung und über die Beratung zur individuellen Ausstattung Ihrer Immobilie bis zum Einzug und zum abschließenden Kundenservice. Hierfür unterwerfen wir alle Bauphasen einem kompromisslosen Qualitätsanspruch. Diesen Qualitätsanspruch dokumentieren wir durch die baubegleitende Überwachung sämtlicher Bauphasen durch den TÜV mit einem für Sie bestimmten TÜV-Zertifikat. Auch an unser neues Projekt **RHIVIVA²** stellen wir höchste Ansprüche.

Ihr Team der Jakob Durst GmbH & Cie.

10 gute Gründe

Erfahrung
In vierter Generation.

Qualität
Von der Architektur bis zur Gestaltung der Gärten.

Individualität
Wir kümmern uns um Ihre individuellen Bedürfnisse.

Markenqualität
Hochwertige Markenkomponenten und Baustoffe.

Sicherheit
TÜV zertifizierte Immobilie.

Komfort
Fußbodenheizung und Smart-Home.

Energiesparend
Erdwärmepumpe und hochdämmende Gebäudehülle.

Zukunftsweisend
Neueste Technologien und Nachhaltigkeit.

Alles aus einer Hand
Ein Ansprechpartner für alle Ihre Wünsche.

Beratung, Planung und Service
Mit uns bauen heißt, sehr persönlich zu bauen. Wir begleiten Sie vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe.



PROVISIONSFREI FÜR ERWERBER

WIR BAUEN WERTE.
Projektentwicklung | Bauträger | Schlüsselfertigbau

durst SEIT 1906

Telefon +49 (0) 2166 6834-0
Telefax +49 (0) 2166 6834-33
info@durstbau.com

Jakob Durst GmbH & Cie.
Talstraße 24
41199 Mönchengladbach
www.durstbau.com

EIN EXKLUSIVOBJEKT VON JAKOB DURST

Rechtlicher Hinweis: Bitte beachten Sie, dass die in diesem Prospekt vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Dezember 2024 repräsentieren und nicht verbindlich sind. Visualisierungen, Illustrationen und Ausstattungen sind unverbindlich, können Sonderwünsche enthalten und beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Maßgebend für die Ausführung ist die Baubeschreibung. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. © Foto Adobe Stock, Realisation: werbeatelier collinet gmbh; Prospektherausgeber: Jakob Durst GmbH & Cie.